

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 3 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	84
Общая площадь дома	5130,9
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-279 228,18
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	2 470 631,24
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	2 478 465,73
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-271 393,69
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	166 268,16
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	290 661,40
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	112 080,72
1.5. Диагностика ВДГО	33 600,00
1.6. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	1 401,41
1.7. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	13 246,68
1.8. Уборка мест общего пользования	251 664,60
1.9. Содержание придомовой территории	320 541,36
1.10. Содержание контейнерных площадок	11 700,72
1.11. Диспетчерское обслуживание	20 438,75
1.12. Ремонт подъездов многоквартирного дома	660 000,00
1.13. Текущий ремонт	115 603,63
Итого	2 077 319,42
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	392 821,70
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	2 470 141,12

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова
Е.В. Рюмина

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина